



CONCELLO DA PASTORIZA (LUGO)

Praza de Galicia, n.º 1 - C. P. 27287

Telf. 982 33 21 97 - Fax 982 33 22 33 - e-mail: pastorizac@terra.es

C. I. F. P-2704400-G - R. E. L. 01270446

ORDENANZA REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE BENS INMOBLES

A tenor das facultades normativas outorgadas polos artigos 133.2 e 142 da Constitución Española e o artigo 106 da Lei 7/1985 Reguladora das Bases de Réxime Local sobre potestade normativa en materia de tributos locais e de conformidade así mesmo ao establecido nos artigos 15 e seguintes, así como o disposto no artigo 61 e seguintes, todos eles do Texto Refundido da Lei de Facendas Locais, aprobado por Real Decreto Lexislativo 2/2004 de 5 de marzo coas modificacións introducidas pola Lei 16/2007 de 4 de xullo, nas súas disposicións adicionais séptima e décima.

Tendo en conta a definición de bens inmobles realizada polos artigos 6 a 8 do Real Decreto Lexislativo 1/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei do Catastro Inmobiliario, e especialmente logo do pronunciamento do Tribunal Supremo en sentencia de 30 de maio de 2007 pola que declara nulo parte da redacción do artigo 23 do Regulamento de desenvolvemento da citada Lei do Catastro Inmobiliario, aprobado por Real Decreto 417/2006, de 7 de abril, no que se refire aos bens inmobles de características especiais, e ante posible existencia de bens de dita natureza neste Concello, procédese a modificación da actual Ordenanza Fiscal do Imposto sobre Bens Inmobles do Concello, co fin de adaptala ás modificación sinaladas e regular a tributación dos bens de característica especias, dándolle a seguinte redacción :

Artigo 1º.- Feito imponible.-

1. O feito imponible do Imposto sobre Bens Inmobles está constituído pola titularidade dos seguintes dereitos sobre os bens inmobles rústicos, urbanos e sobre os inmobles de características especiais:

- a) Dunha concesión administrativa sobre os propios inmobles o sobre os servizos públicos aos que estean afectos.
- b) Dun derecho real de superficie.
- c) Dun derecho real de usufructo.
- d) Do derecho de propiedade.

A realización do feito imponible que corresponda de entre os definidos no apartado anterior pola orde establecida no mesmo, determinará a non suxección do inmoble urbano o rústico ás restantes modalidades no mesmo previstas. Nos inmobles de características especiales aplicarase esta mesma prelación, salvo cando os dereitos de concesión que podan recaer sobre o inmoble non esgoten a súa extensión superficial, suposto no que tamén se realizará o feito imponible polo derecho de propiedade sobre a parte do inmoble non afectada por unha concesión.

.../...



CONCELLO DA PASTORIZA (LUGO)

Praza de Galicia, n.º 1 - C. P. 27287

Telf. 982 33 21 97 - Fax 982 33 22 33 - e-mail: pastorizac@terra.es

C. I. F. P-2704400-G - R. E. L. 01270446

.../....

Teñen consideración de bens inmobles de natureza urbana, rústicos e bens inmobles de características especiais, os definidos como tales nas normas que regula o Catastro Inmobiliario.

Estando comprendidos entre os bens inmobles de características especiais, coas especificacións contidas no artigo 23 do Regulamento de desenvolvemento do Catastro Inmobiliario aprobado por Real Decreto 417/2006 de 7 de abril, na súa redacción dada pola Sentencia do Tribunal Supremo de 30 de maio de 2007, os seguintes grupos:

1. Os destinados á produción de enerxía eléctrica e gas e ao refino de petróleo e ás centrais nucleares.
2. As presas, saltos de auga e embalses, incluído o seu lecho ou vaso, excepto as destinadas exclusivamente ao rego.
3. As autoestradas, estradas e túneles de peaxe.
4. Os aeroportos e portos comerciais.

Artigo 2º.- Suxeitos pasivos.-

Son suxeitos pasivos, a título de contribuíntes, as persoas naturais e xurídicas, e as entidades ás que se refire o artigo 35.4 da Lei 58/2003 de 17 de decembro, Xeral Tributaria, que ostenten a titularidade do dereito que, en cada caso, sexa constitutivo do feito imponible deste imposto.

No caso de bens inmobles de características especiais, cando a condición de contribuínte recaia en un ou varios concesionarios, cada un deles o será pola súa cota, que se determinará en razón á parte do valor catastral que corresponda á superficie concedida e á construción ou parte do inmoble directamente vinculada a cada concesión.

Para esa mesma clase de inmobles de características especiales, cando o propietario teña a condición de contribuínte en razón da superficie non afectada polas concesións, actuará como substituto do mesmo o Ente ou Organismo ao que se atope afectado ou adscrito o inmoble ou aquel a cuxo cargo se atope a súa administración e xestión, o cal non poderá repercutir no contribuínte o importe da débeda tributaria satisfeita.

O disposto no apartado anterior será de aplicación, sen prexuízo da facultade do suxeito pasivo de repercutir a carga tributaria soportada conforme ás normas de dereito común.

.../...



CONCELLO DA PASTORIZA (LUGO)

Praza de Galicia, n.º 1 - C. P. 27287

Telf. 982 33 21 97 - Fax 982 33 22 33 - e-mail: pastorizac@terra.es

C. I. F. P-2704400-G - R. E. L. 01270446

.../...

As administracións públicas e os entes ou organismos considerados suxeitos pasivos, repercutirán a parte da cota líquida do imposto que corresponda, en quen, non reunindo a condición de suxeitos pasivos, fagan uso mediante contraprestación dos seus bens demaniais ou patrimoniais, os cales estarán obrigados a soportar a repercusión, que se determinará en razón á parte do valor catastral que corresponda á superficie utilizada e á construción directamente vinculada a cada arrendatario ou cessionario do dereito de uso.

Artigo 3º.- Exencións.-

Ademais das exencións directas aplicadas de oficio como as de carácter rogado comprendidas no artigo 62 do Texto Refundido da Lei de Facendas Locais de 5 de marzo de 2004, en virtude do disposto no artigo 62.3 do mesmo texto legal, quedarán exentos:

- a) Os bens inmobles de natureza urbana cuxa cota líquida sexa inferior a 6,00 euros.
- b) Os bens de natureza rústica, no caso de que, para cada suxeito pasivo, a cota líquida correspondente á totalidade dos bens rústicos posuídos no termo municipal sexa inferior a 6,00 euros.

Artigo 4º.-Base imponible.-

1. A base imponible está constituída polo valor catastral dos bens inmobles, que se determinará, notificará e será susceptible de impugnación conforme ás normas reguladoras do Catastro Inmobiliario.

A base imponible dos bens inmobles de características especiais non terá reducción de forma xeral, salvo o disposto no artigo 67.2 do Texto Refundido da Lei de Facendas Locais de 5 de marzo de 2004, na súa redacción dada por Lei 16/2007.

Estes valores poderán ser obxecto de revisión, modificación ou actualización nos casos e do xeito que a Lei prevea.

Artigo 5º.- Base liquidable.-

1.- A base liquidable será o resultado de practicar, no seu caso, na imponible as reduccións que legalmente se establezan.

A reducción será aplicable de oficio coas normas contidas nos artigos 67, 68, 69 e 70 do Texto Refundido da Lei de Facendas Locais de 5 de marzo de 2004.

2.- A base liquidable, nos bens inmobles de características especiais, coincidirá coa base imponible, salvo as específicas aplicacións que prevea a lexislación.

.../...



CONCELLO DA PASTORIZA (LUGO)

Praza de Galicia, n.º 1 - C. P. 27287

Telf. 982 33 21 97 - Fax 982 33 22 33 - e-mail: pastorizac@terra.es

C. I. F. P-2704400-G - R. E. L. 01270446

.../...

O artigo 67.2 do Texto Refundido da Lei de Facendas Locais de 5 de marzo de 2004 dispón que no caso deste tipo de bens inmobilés a reducción na base imponible únicamente procederá cando o valor catastral resultante da aplicación dunha nova Ponencia de valores especial supere o dobre do que, como inmoble dessa clase, tivera previamente asignado. En defecto de este valor, tomarase como tal o 40 por cento do que resulte da nova Ponencia.

Artigo 6º. -Tipo de gravame e cota.-

O tipo de gravame fixado será:

- a.- para os bens inmobles de natureza urbana:0,4 por 100
- b.- para os bens inmobles de natureza rústica: 0,60 por 100
- c.-para todos os grupos de bens inmobles de características especiais: 1,3 por 100.

A cota tributaria será o resultado de aplicar á base liquidable o tipo de gravame correspondente.

Artigo 7º. - Bonificacións.-

Serán aplicables aquellas que prevé a lexislación das facendas locais como obligatorias.

Artigo 8º.- Período impositivo e acreditación do imposto.-

1. O período impositivo é o ano natural.
2. O imposto acredítase o primeiro día do ano.

3. As variacións de orde físico, económico ou xurídico, incluíndo as modificacións de titularidade, teñen efectividade a partir do ano seguinte a aquel no que se producen.

Artigo 9º. Xestión do imposto.-

O imposto xestionase a partir da información contida no padrón catastral nos demais documentos expresivos das súas variacións elaborados ao efecto pola Dirección Xeral do Catastro, sen prexuízo da competencia municipal para a cualificación de inmobles de uso residencial desocupados. Dito padrón formarase anualmente para cada termo municipal, e conterá a información relativa aos bens inmobles separadamente para os de cada clase.

No caso de xestión delegada, as atribucións dos órganos municipais entenderanse exercidas pola Administración convida ou delegada.

.../..



CONCELLO DA PASTORIZA (LUGO)

Praza de Galicia, n.º 1 - C. P. 27287

Telf. 982 33 21 97 - Fax 982 33 22 33 - e-mail: pastorizac@terra.es

C. I. F. P-2704400-G - R. E. L. 01270446

.../...

Artigo 10º. Lexislación supletoria.-

No que non estea expresamente previsto na presente ordenanza, rexerán os preceptos contidos no Texo Refundido das facendas locais,e nas demais leis do estado reguladoras da materia, así como nas disposicións dictadas para o seu desenvolvemento.

Artigo 11.-. Data de aprobación e vixencia.-

Esta ordenanza aprobada polo Pleno en sesión celebrada o día 29 de outubro de 2007 comenzará a rexer o día 1º de xaneiro de 2008 e continuará vixente mentres non se acorde a modificación ou derrogación.

Disposición adicional

As modificacións producidas pola Lei de Presupostos Xerais do Estado ou outra norma de rango legal que afecten a calquera elemento deste imposto, serán de aplicación automática dentro do ámbito desta Ordenanza.

Disposición derogatoria

Queda derogada a ordenanza fiscal aprobada o 6 de febreiro de 2003.

Disposición derradeira

A presente ordenanza entrará en vigor o día seguinte ao da súa publicación no Boletín Oficial da Provincia de Lugo e comenzará a aplicarse a partir do día 1 de xaneiro de 2008, permanecendo vixente ata a súa modificación ou derrogación expresa.



A Pastoriza, 22 de outubro de 2007

O Alcalde,

Asdo.:Primitivo Iglesias Sierra